STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 5793
27 februari
2015

Coördinatieregeling ontwerpbesluiten Groot Schutterhoef, Leusden

Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf vrijdag 27 februari 2015 de ontwerpbesluiten ter inzage liggen van:
- Het bestemmingsplan Groot Schutterhoef
- Omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen', 'handelen in strijd met de regels RO' en 'inrit/uitweg'
- Hogere grenswaarde geluid
- De anterieure overeenkomst

De eerste drie besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Het bestemminsplan voorziet uitbreiding van de bestaande de woonzorgvoorziening van Philadelphia aan de Arnhemseweg 23. Het plangebied ligt aan de westzijde van de kern Leusden, even ten noorden van Leusden-Zuid. Het betreft de gronden gelegen tussen de Heiligenbergerbeek, Arnhemseweg (N226), buurtschap Schutterhoef en de nieuwe ontsluitingsweg Groene Zoom.

Ontwerpbestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het beëindigen van het agrarische gebruik van de gronden behorend bij de voormalige boerderij Groot Schutterhoef en de herinrichting van de agrarische gronden naar natuurgebied. Ter compensatie voor deze natuurontwikkeling, wordt de mogelijkheid geboden de woon-zorglocatie van Philadelphia Zorg bij de voormalige boerderij Groot Schutterhoef uit te breiden. Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage.

Ontwerp omgevingsvergunning

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan liggen ook de aanvraag van stichting Philadelphia Zorg om een omgevingsvergunning voor uitbreiding van het zorgcomplex, de ontwerp omgevingsvergunning en bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwerp hogere grenswaarden geluidsbelasting

Ten behoeve van dit ontwerpbestemmingsplan wordt gelijktijdig een procedure voor een hogere grenswaarde gevolgd. Deze procedure voor de hogere grenswaarde maakt een hogere geluidbelasting mogelijk binnen een gedeelte van het plangebied. De stukken voor die procedure liggen ter inzage.

Anterieure overeenkomst

Om te voldoen aan het bepaalde in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is er een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente Leusden en Landgoed Den Treek-Henschoten inzake het bestemmingsplan Groot Schutterhoef.

Een anterieure overeenkomst bevat afspraken tussen de eigenaar van de grond waarop een bouwinitiatief wordt gerealiseerd en de gemeente, waardoor het verhaal van de kosten van het in ontwikkeling brengen van de grond van de eigenaar verzekerd is en voor zover nodig het tijdvak, de fasering, de locatie-eisen en/of de woningbouwcategorieën zijn geregeld. Op grond van artikel 6.24 lid 3 moet een anterieure overeenkomst ter inzage worden gelegd. Tegen deze overeenkomst staat geen bezwaar en beroep open en kunnen geen zienswijzen worden ingediend.

Ter inzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp omgevingsvergunning, het ontwerp hogere grenswaarde geluid met de daarbij behorende stukken en de anterieure overeenkomst liggen met ingang van 27 februari tot en met 9 april 2015 ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis. Het omgevingsloket is geopend op werkdagen tussen 09:00 en 12:00 uur.

Vanaf 27 februari 2015 zijn de stukken ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.leusden.nl/GrootSchutterhoef.

Daarnaast is het ontwerp bestemmingsplan in te zien op de landelijke website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0327.141-0301.

De officiële bronbestanden kunt u downloaden op

www.leusden.nl./durp/plan/NL.IMRO.0327.141/NL.IMRO.0327.141.0301

Gedurende de genoemde termijn kan iedereen bij de gemeenteraad van Leusden naar keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen omtrent de ontwerp besluiten kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden toegestuurd aan de gemeente Leusden, afdeling Beleid, Postbus 150, 3830 AD Leusden. Voor het mondeling overbrengen van zienswijzen kan, tot drie werkdagen vóór afloop van de termijn van de terinzagelegging, telefonisch via nummer 14 033 een afspraak worden gemaakt met afdeling Beleid.

U kunt uw schriftelijke zienswijze ook mailen naar gemeente@leusden.nl o.v.v. 'Zienswijze coördinatieregeling ontwerpbesluiten Groot Schutterhoef'. Vergeet niet uw naam en adresgegevens te vermelden. Deze hebben wij nodig om de zienswijzennota toe te sturen. Een per mail ontvangen zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld als een per post ontvangen zienswijze. De afhandeltermijn is daardoor langer dan gebruikelijk voor een e-mailbericht.

Planidentificatienummer: NL.IMRO.0327.141-0301